la lettre locataires

Comment entretenir sa VMC?

De nombreux logements sont équipés d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) dont le rôle est de ventiler votre logement. C'est le système le plus efficace pour évacuer les pollutions visibles (vapeur d'eau, humidité, odeurs de cuisine,...) et invisibles (pollens, acariens, produits chimiques,...). Pour que la VMC fonctionne correctement, il est nécessaire que cette dernière soit entretenue régulièrement.



Voici quelques exemples de pollution que l'on retrouve à l'intérieur des logements :

- la respiration des humains et animaux de compagnie qui dégage du CO2 et de l'humidité;
- les émanations de produits ménagers chimiques, qui contiennent des solvants ou des détergents ;
- les peintures, vernis des meuble ou des revêtements intérieurs;
- les odeurs de cuisson;
- les bains et douches qui dégagent de la vapeur d'eau;
- les fumées de tabac.

Que risque-t-on en cas d'habitation mal ventilée?

Le fait de mal ventiler son logement peut entrainer l'apparition de moisissures, salpêtres ou champignons qui ont des conséquences néfastes pour la santé (problèmes respiratoires etc.) et pour le bâti (dégradation des matériaux etc.). Ainsi, une bonne aération est donc nécessaire pour réduire les risques de maladies et maintenir le logement en bon état.

L'entretien de votre VMC dépend de son type :

Bouches d'extraction



Généralement situées dans les cuisines, salles de bains et WC, elles permettent d'évacuer l'air pollué des logements vers l'extérieur.

- Retirez-les délicatement du mur ou du plafond.
- Nettoyez-les avec un pinceau ou un chiffon microfibre.
- Utilisez de l'eau savonneuse pour éliminer les graisses, notamment en cuisine.

Entrées d'air



Généralement situées sur la partie haute des fenêtres des séjours et des chambres, elles permettent l'entrée d'air frais depuis l'extérieur.

- Dépoussiérez-les régulièrement à l'aide d'un pinceau, un chiffon microfibre ou même un aspirateur.
- Ne les obstruez pas.

Attention: Ne branchez aucun équipement, comme une hotte, sur les bouches d'extraction. Ne bouchez jamais les entrées d'air.

Lors des visites de maintenance, laissez entrer les techniciens habilités pour un nettoyage complet des conduits.

Une VMC bien entretenue permet de:

- Réduire l'humidité et prévenir les moisissures pour un air plus sain.
- Améliorer le confort thermique : entretenir les bouches d'extraction et les entrées d'air est plus efficace que de les obstruer pour gagner en chaleur. Un air humide augmente la sensation de froid en hiver et de chaud en été.

Prenez soin de votre VMC régulièrement pour profiter d'un intérieur plus confortable et d'une meilleure qualité d'air.

Astuces: comment combattre l'humidité?

- Éviter de sécher tous les linges en même temps
- Éviter de couvrir les radiateurs
- Aérer votre logement en ouvrant vos fenêtres 10 minutes par jour, cela permet un renouvellement d'air efficace
- Veiller à ce que les bas de porte de distribution ne soient pas obstrués, pour permettre une bonne circulation de l'air à l'intérieur du logement

